

ТИПОВЫЕ ОШИБКИ

при обращении за разрешением на строительство объекта

Земельный кодекс РФ

- Не оформлены права на земельные участки под размещение элементов благоустройства, подъездных путей, сетей инженерно-технического обеспечения

Градостроительный кодекс РФ — ст. 57

- Инженерные изыскания не размещены в Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО)

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ

- Не соблюден вид разрешенного использования земельного участка при размещении линейного объекта
- Отсутствует документация по планировке территории за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816
- Не соблюдены отступы от границ земельного участка и красных линий, предусмотренные Правилами землепользования и застройки территории

Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» (ч. 3.2, 3.3)

- Не соблюдены требования санитарного законодательства в части согласования размещения объектов в границах 2, 3 поясов зон охраны источников водоснабжений